

Checkliste Wohnungsbesichtigung

Allgemeines

Adresse der Wohnung _____
Name, Adresse und Telefonnummer von Immobilienmakler bzw. Verwaltung bzw. Vermieter

Wohnung

Größe Räume (Art, Anzahl, Größe)
Ausstattung des Badezimmers Heizung: Können alle Räume beheizt werden?
Art der Heizung: Gas, Öl, Strom oder Fernwärme? Küche (Herd und Abwasch) oder Einbauküche?
Erhaltungszustand der Wohnung (Fenster, Türen, Wände, Decken und Böden):

Sind Mängel ersichtlich?

Stromversorgung ausreichend? Ist die Wohnung hell?
Telefon-/Telekabel-/Internetanschluss vorhanden? Straßenseitig oder hofseitig?
Kellerabteil vorhanden? Garage oder Autoabstellplatz zur Verfügung?
Balkon/Terrasse/Garten Einrichtungsgegenstände
Hört man Verkehrslärm oder anderen Lärm? Gibt es einen Waschmaschinenanschluss?
Ist die Wohnung neu renoviert? Welche Fußböden gibt es?
Wie schaut die Malerei/Tapezierung aus? Ist Tierhaltung erlaubt?

Zustand des Hauses:

Altbau oder Neubau? Innenhof vorhanden?
Wie ist der Erhaltungszustand des Hauses? Gibt es einen Fahrradabstellraum?
Gibt es einen Kinderwagenabstellraum? Gibt es eine Waschküche?
Gibt es einen Aufzug? Wie kann das Haus gesperrt werden?
Zustand der allgemeinen Teile des Hauses (Außenfassade, Stiegenhaus, Fenster, Eingangstüre, ...)

Sonstiges:

Gibt es in der Nähe der Wohnung Schulen? Gibt es in der Nähe ärztliche Versorgung?
Gibt es in der Nähe Geschäfte? Gibt es in der Nähe öffentliche Verkehrsmittel?
Gibt es einen Parkplatz? Gibt es Grünanlagen in der näheren Umgebung?
Gibt es einen Kinderspielfeld in der Nähe?

Nachbarn:

Wer wohnt noch im Haus?
Wohnt der Vermieter selbst auch im Haus? Gibt es einen Hausbesorger?
Gibt es einen Gewerbebetrieb (Restaurant, ...) im Haus? (Lärm, Geruchsbeeinträchtigungen)

Fragen zum Mietverhältnis:

Ist es eine »normale« Mietwohnung oder eine Eigentums-, Genossenschafts- oder Gemeindewohnung?
Ist der Mietvertrag unbefristet oder befristet?
Wer ist mein Vermieter? (Haupt-/Untermiete?)
Erscheint der Mietzins angemessen?
Wann kann ich in die Wohnung einziehen?
Will ich diese Wohnung anmieten?
Kann ich mir den Mietzins leisten?

**DIE
MIETER
VEREINIGUNG**

FAIR WOHNEN