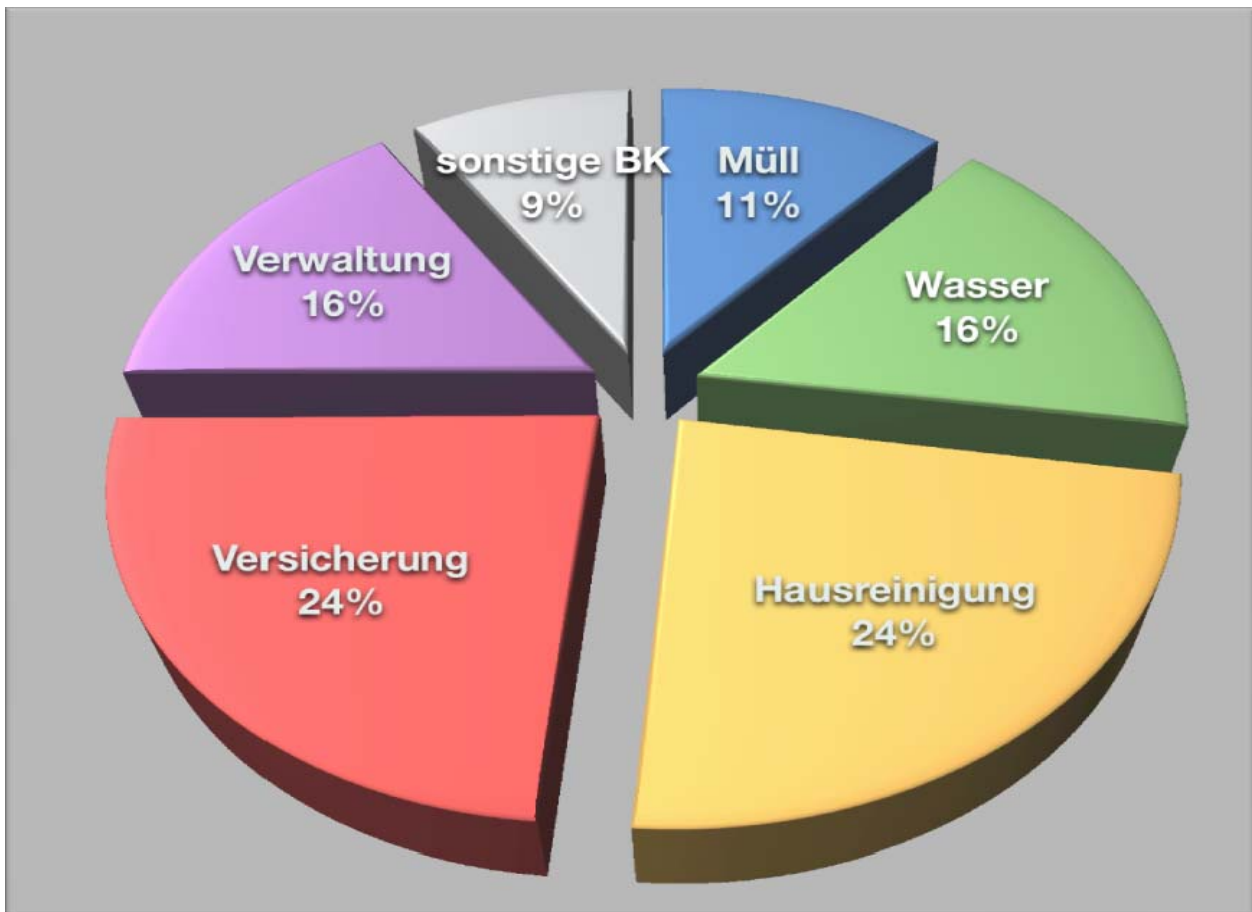


Betriebskostenspiegel 2011

Im vergangenen Jahr ist der Durchschnittsbetrag der Betriebskosten ohne Lift von 1,62 auf 1,64 Euro nur leicht angestiegen. Die Mietervereinigung führt dies auf die geringe Inflationsrate aus dem Jahr 2009 zurück.

Die Einzelergebnisse des Betriebskostenspiegels für das Jahr 2011 finden Sie hier:

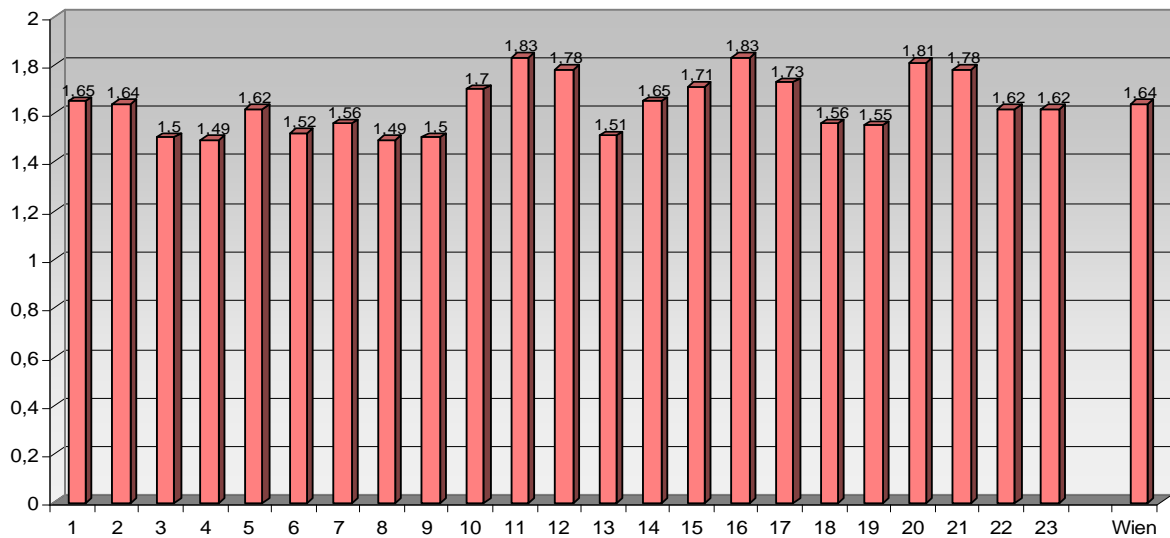
Kostenanteile der einzelnen Betriebskosten



Der wienweite Durchschnittswert (netto ohne Gemeinschaftsanlagen) liegt bei € 19,59/m² im Jahr bzw bei € 1,64/m² im Monat. Bei einer 70 m² Wohnung ergibt dies eine Kostenbelastung von € 1.371,30 netto im Jahr bzw. € 114,80,- netto im Monat.

Betriebskostenspiegel 2011

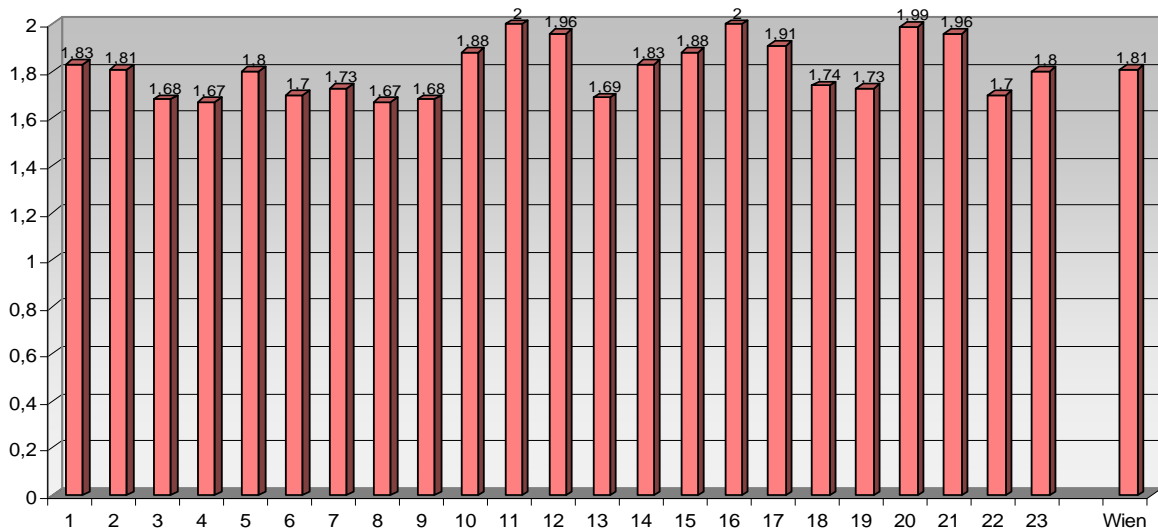
Durchschnittliche Betriebskosten (ohne Lift) nach Bezirk



Für **Liftnanlagen** liegt der Durchschnittswert netto bei € 2,13/m² im Jahr bzw. bei € 0,18 pro Monat. Eine Wohnung mit 70 m² kommt so auf Liftkosten von € 12,6 pro Monat bzw. € 149,10 im Jahr. Da sich die Gebäude mit Lift unregelmäßig in Wien verteilen, werden keine Bezirksergebnisse dazu angeführt. Nachfolgend sehen Sie aber die Gesamtbetriebskosten (inkl. Lift) für die einzelnen Bezirke.

Betriebskostenspiegel 2011

Durchschnittliche Betriebskosten (inkl. Lift) nach Bezirk



Nachfolgenden sehen Sie die Wasser - und Müllentsorgungskosten sowie die Reinigungs- und

Versicherungskosten pro Quadratmeter und Monat, aufgeschlüsselt für die Bezirke.

- Die **Versicherungsprämien** liegen im Schnitt bei € 4,69/m² jährlich (0,39/m² mtl.).
- Die **Reinigungskosten** liegen im Schnitt bei € 4,63/m² jährlich (0,39/m² mtl.).
- Die **Wasserkosten** sinken von € 3,23 /m² jährlich auf € 3,20/m² (0,27/m² mtl.).
- Die **Müllentsorgungskosten** betragen im Schnitt € 2,25/m² jährlich (0,19/m² mtl.).

