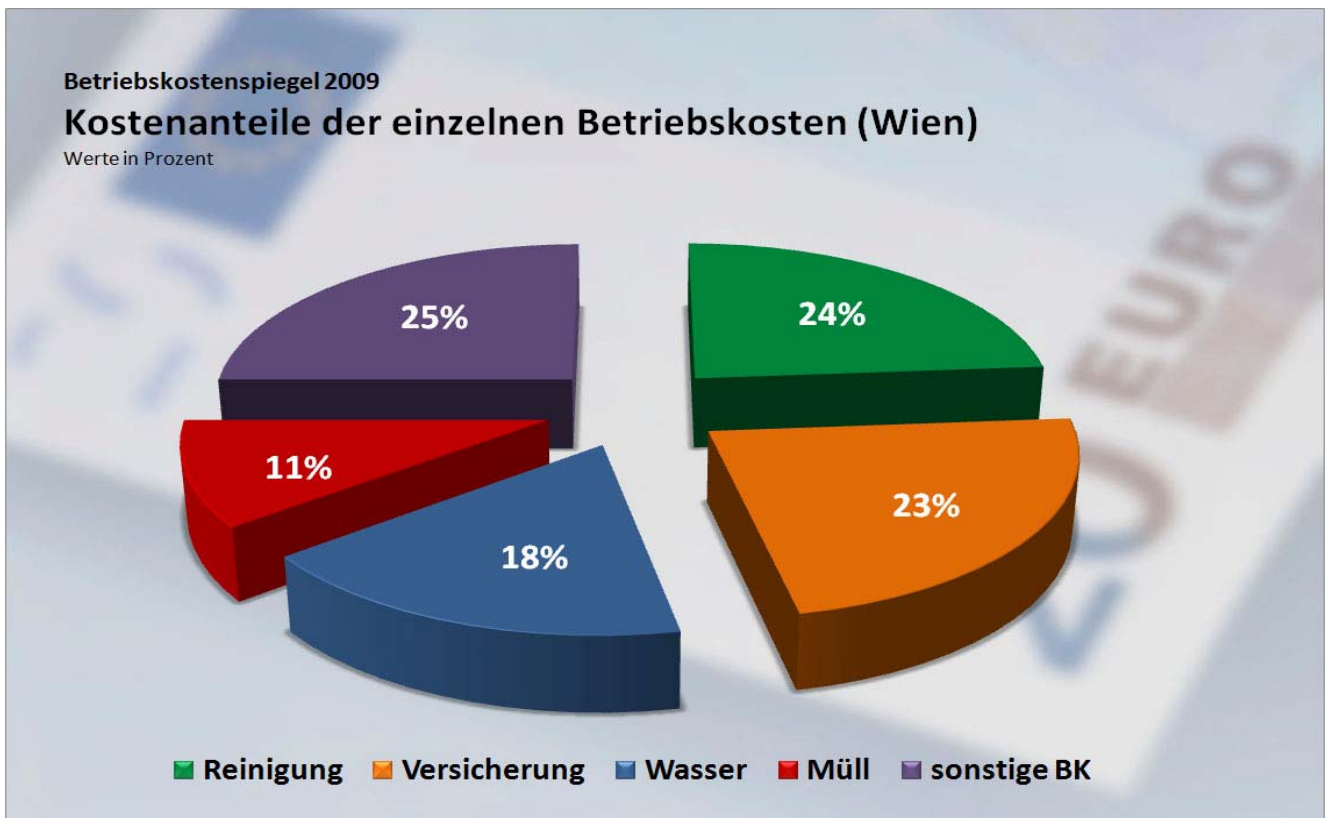


## Betriebskostenspiegel 2009

Der Durchschnittsbetrag für die Gesamtbetriebskosten ist im vergangenen Jahr von 1,56 auf 1,60 Euro gestiegen. Die Teuerung von 2,5% liegt im Bereich der Jahresinflationsraten.

Die Einzelergebnisse des Betriebskostenspiegels für das Jahr 2009 finden Sie hier:

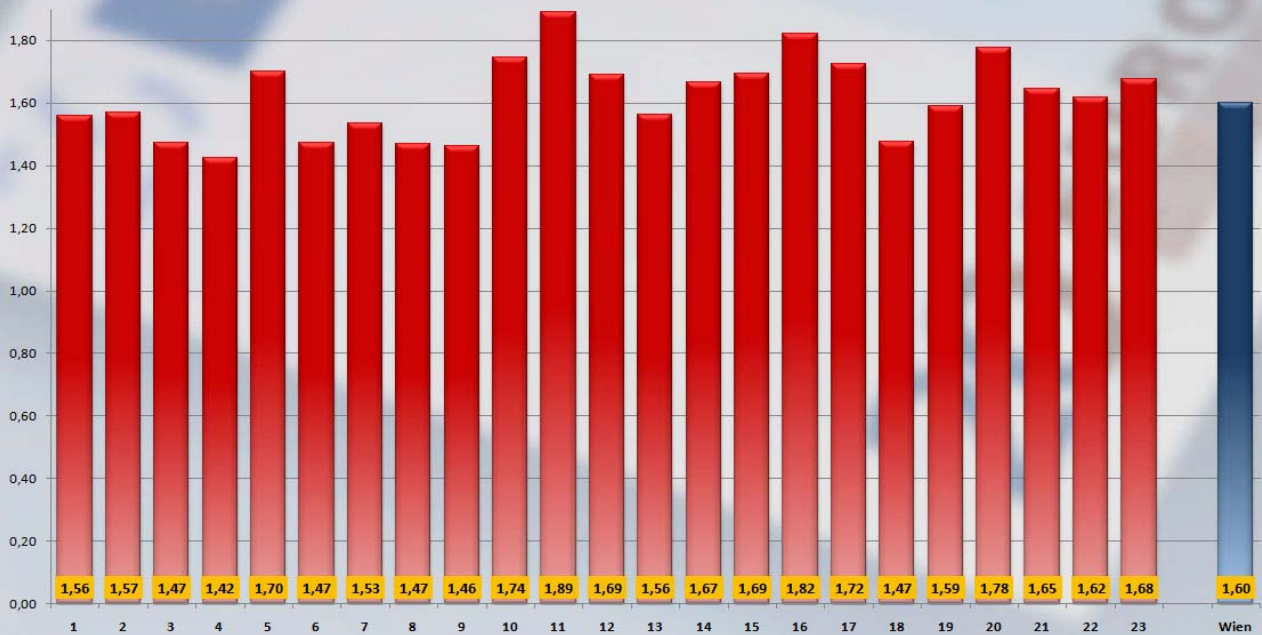


Der wienweite Durchschnittswert netto ohne Gemeinschaftsanlagen liegt bei € 19,18/m<sup>2</sup> im Jahr bzw. € 1,60 /Monat. Bei 70 m<sup>2</sup> ergibt dies eine Kostenbelastung von € 1.342,60 netto im Jahr bzw. € 112,- netto im Monat.

### Betriebskostenspiegel 2009

## Durchschnittliche Betriebskosten (ohne Lift) nach Bezirk

Werte: Betriebskosten in Euro pro Quadratmeter und Monat

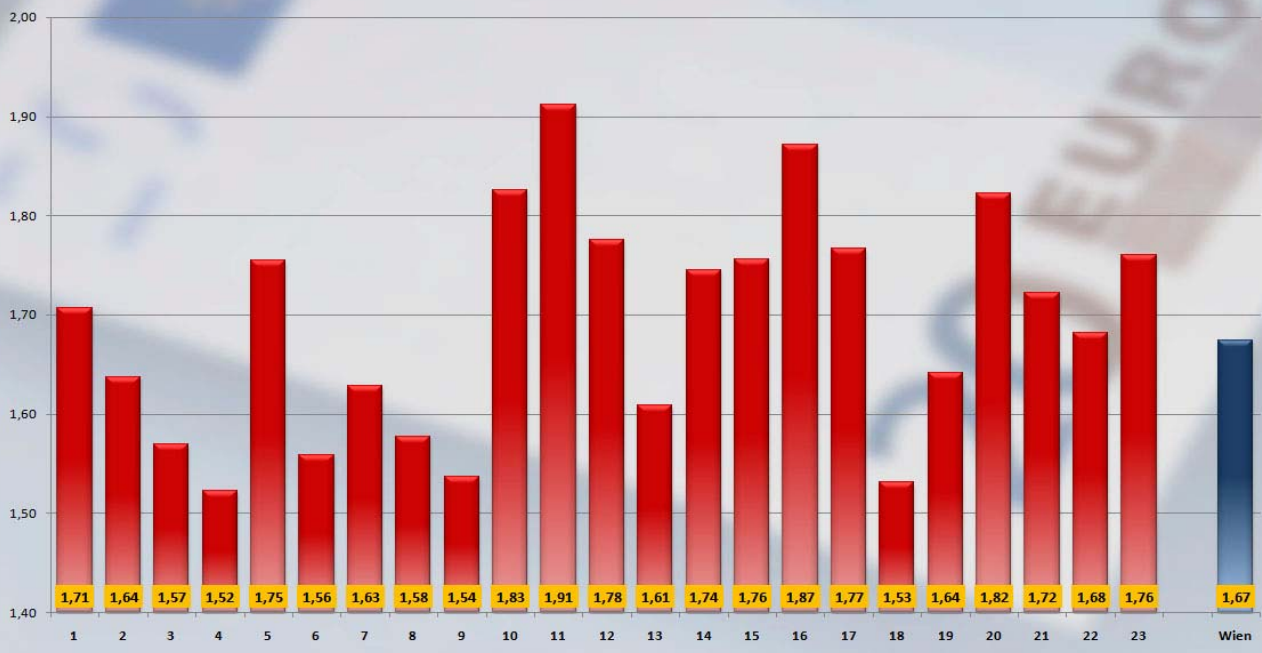


Für **Lifanlagen** liegt der Durchschnittswert netto bei € 1,95/m<sup>2</sup> und Jahr bzw. € 0,16 pro Monat. Eine Wohnung mit 70 m<sup>2</sup> kommt so auf Liftkosten von € 11,20 pro Monat bzw. € 136,50 im Jahr.

### Betriebskostenspiegel 2009

## Durchschnittliche Betriebskosten (inkl. Lift) nach Bezirk

Werte: Betriebskosten in Euro pro Quadratmeter und Monat



Nachfolgenden sehen Sie die Wasser - und Müllentsorgungskosten sowie die Reinigungs- und Versicherungskosten pro Quadratmeter und Monat, aufgeschlüsselt für die einzelnen Bezirke in Wien.

- Die **Versicherungsprämien** liegen im Schnitt bei € 4,49/m<sup>2</sup> jährlich (0,37/m<sup>2</sup> mtl.).
- **Reinigungskosten** liegen im Schnitt bei € 4,55/m<sup>2</sup> jährlich (0,38/m<sup>2</sup> mtl.).
- Für die **Müllentsorgungskosten** bezahlt man im Schnitt € 2,02 (0,17/m<sup>2</sup> mtl.).
- Die **Wasserkosten** liegen im Schnitt bei € 3,32/m<sup>2</sup> im Jahr (0,28/m<sup>2</sup> mtl.).

