



INFORMATIONSBLATT FÜR NEUBEITRITTE Geschäftsbedingungen der MVÖ für die Rechtsberatung

Allgemeines

Die Mietervereinigung Österreichs ist ein gemeinnütziger Verein, der sich ausschließlich aus Mitgliedsbeiträgen finanziert.

Unser Ziel ist es, eine allgemeine Verbesserung der Wohnverhältnisse herbeizuführen sowie die berechtigten Interessen der (Geschäfts-) Mieter/innen, Wohnungseigentümer/innen und aller anderen Nutzungsberechtigten an Wohnungen, Geschäftslokalen und sonstigen Objekten zu wahren und zu fördern.

Um dies zu erreichen, hat die Mietervereinigung im Rahmen ihrer finanziellen Möglichkeiten einen Beratungsdienst eingerichtet. Dieser wird von wohnrechtskundigen Rechtssekretär/innen wahrgenommen.

Leistungen

Unsere Leistungen umfassen unter anderem die Beratung der Mitglieder in allen mietrechtlichen Fragen.

Zum Beispiel:

- bei Erhalt der Kündigung, vorzeitiger Vertragsauflösung, Rückforderung der Kautions
- bei mietrechtlichen Uneinigkeiten zwischen Vermietern/Hausverwaltungen und Mietern
- bei Fragen zur Erhaltungspflicht von Mieter und Vermieter
- bei Fragen zur ordnungsgemäßen Beheizung der Mietobjektes
- bei Fragen zur Beeinträchtigung des Mietobjektes zB durch Lärm
- Überprüfung des Mietvertrages (am besten vor der Unterzeichnung)
- Überprüfung der Maklergebühren und –provisionen
- Überprüfung des Mietzinses und der Wertsicherungsberechnungen
- Überprüfung der Betriebs- und Heizkosten
- Führung der notwendigen Korrespondenz
- Regelmäßige Zusendung unserer Mitglieder-Zeitschrift (erscheint 4 mal jährlich)
- Online-Service für Mitglieder auf www.mietervereinigung.at (Login mit Nachnamen und Mitgliedsnummer)
- usw.

Wir ersuchen zu beachten, dass die Mietervereinigung, Landesorganisation Vorarlberg keine Vertretung vor Gericht übernimmt. Hier ist die Einschaltung eines Rechtsanwalts auf eigene Kosten erforderlich.

Öffnungszeiten

Wir haben von Montag bis Donnerstag in der Zeit von 09.00 – 11.00 Uhr für Sie geöffnet. Um terminvereinbarung wird gebeten.

Mitgliedschaft

Der Jahresbeitrag beträgt derzeit € 62,- pro Kalenderjahr zuzüglich einer einmaligen Einschreibgebühr von € 28,-. Der Einzahlungsbeleg gilt als Mitgliedsausweis.

Die Mietervereinigung bietet ihre Serviceleistung Rechtsberatung nur jenen Mitgliedern an, die über eine **aufrechte Vollmitgliedschaft für das betreffende Streitobjekt** (Wohnung/Geschäftsraumlichkeit) verfügen; somit neben der einmaligen Einschreibgebühr auch die jeweils laufenden Mitgliedsbeiträge bezahlt haben. **Die Mitgliedschaft muss während des gesamten Zeitraumes unserer Tätigkeit aufrecht bleiben.** Möchten Sie Probleme behandeln, die verschiedene Adressen betreffen, muss für jede dieser Adressen eine Mitgliedschaft bestehen, um die Rechtsberatung der Mietervereinigung in Anspruch nehmen zu können. Wurden bei einer Adresse mehrere Objekte zusammengelegt, die bisherigen Mietverträge jedoch aufrecht erhalten, so muss daher auch pro Vertrag eine Mitgliedschaft bestehen.

Mitglieder sind verpflichtet, von sich aus sowohl die EDV-Abteilung der Mietervereinigung als auch den oder die betreuende/n Rechtsberater/innen bei Änderungen der Zustelladresse schriftlich zeitgerecht zu informieren. Solange nicht eine andere Zustelladresse schriftlich zur Kenntnis gebracht wird, erfolgen Zustellungen aller Art an die Adresse des Objektes (der Mitgliedschaft) mit der Wirkung, dass diese als zugekommen gelten.

Kontaktmöglichkeiten

Mietervereinigung Österreichs Landesorganisation Vorarlberg

6900 Bregenz, St. Annastraße 1

Tel: 050 195 4550

Fax: 050 195 94550

e-mail: vorarlberg@mietervereinigung.at oder annette.fritsch@spoe.at

Für Anfragen zur **Mitgliedschaft**, Namens- bzw. Adressänderungen oder **Austritte** wenden Sie sich bitte an unsere Zentrale in 1010 Wien, Reichsratsstr 15:

1010 Wien, Reichsratsstraße 15.

Tel: 050 195 2000

Fax: 050 195 9 2002

e-mail: zentrale@mietervereinigung.at

Beendigung der Mitgliedschaft

Die Mitgliedschaft beginnt mit dem Kalenderjahr des Beitritts und endet mit dem Kalenderjahr des Austritts. **Die Kündigung der Mitgliedschaft muss schriftlich bis zum 30.9. des jeweiligen Kalenderjahres für das Folgejahr gegenüber der Mietervereinigung erklärt werden.**

Datenschutz

Der Schutz Ihrer Daten ist uns ein wichtiges Anliegen. Ihre personenbezogenen Daten werden für die Zwecke der Mitgliederverwaltung, -betreuung und -information sowie für die Erfüllung des Vereinszweckes (Beratung und Vertretung in wohnrechtlichen Angelegenheiten) von uns verarbeitet. Mit Ihrem Beitritt entsteht ein Vertragsverhältnis mit der Mietervereinigung Österreichs, das auch Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung ist.

Datenübermittlungen finden nur innerhalb unserer Organisationen sowie zu Auftragsverarbeitern (wie z.B. Druckereien oder Versandagenturen) statt. Ihre Daten können zur Datenweitergabe an Dach- und Fachverbände an diese weitergeleitet werden. Die Verarbeitungszwecke bei Dachverbänden erstrecken sich auf die rechtliche, steuerliche, administrative Unterstützung des Vereins, die Abwicklung von gemeinsam Projekten und Veranstaltungen, auf die Durchführung von Kursen und Fortbildungen, auf Unterstützung und Zusammenarbeit in Bereich Öffentlichkeitsarbeit und vieles mehr. Es werden keine Daten an ein Drittland oder eine internationale Organisation übermittelt.

Ihre Daten werden solange verarbeitet, solange Ihre Mitgliedschaft aufrecht ist bzw. solange noch Ansprüche aus der Mitgliedschaft bestehen können und sofern nicht gesetzlich längere Aufbewahrungsfristen vorgeschrieben sind. Es findet keine automatisierte Entscheidungsfindung, Scoring, Profiling oder Vergleichbares statt.

Sie haben das Recht auf Auskunft, auf Berichtigung oder Löschung, sowie ein Recht auf Einschränkung der Verarbeitung, auf Widerspruch und auf Datenübertragbarkeit. Im Falle einer angenommenen Unstimmigkeit des Schutzes Ihrer personenbezogener Daten haben Sie das Recht sich bei der österreichischen Datenschutzbehörde (www.dsb.gv.at) zu beschweren.

Verantwortlicher der Datenverarbeitung ist: Mietervereinigung, Reichsratsstraße 15, 1010 Wien, Telefonnummer: 050195

Kontaktadresse unseres Datenschutzbeauftragten ist:
datenschutzbeauftragter@mietervereinigung.at

Den Empfang dieser Informationen haben Sie durch Ihre Unterschrift bei der Anmeldung oder durch das Ankreuzen bei der Webanmeldung bestätigt. Davon abweichende Vereinbarungen müssen schriftlich mit der Geschäftsführung der Mietervereinigung Österreichs, Landesorganisation Vorarlberg geschlossen werden. Mündliche Vereinbarungen haben gegenüber der Mietervereinigung Österreichs, Landesorganisation Vorarlberg keine Gültigkeit.

Mietervereinigung Österreichs
Landesorganisation Vorarlberg / Mai 2018