



Landesorganisation Vorarlberg  
6900 Bregenz, St. Anna-Straße 1  
T: 050195 -4550; F: 050195-924550  
[vorarlberg@mietervereinigung.at](mailto:vorarlberg@mietervereinigung.at)

---

## INFORMATIONSBLATT FÜR NEUBEITRITTE

### Geschäftsbedingungen der MVÖ für die Rechtsberatung

#### Allgemeines

**Die Mietervereinigung Österreichs ist ein gemeinnütziger Verein, der sich ausschließlich aus Mitgliedsbeiträgen finanziert.**

Unser Ziel ist es, eine allgemeine Verbesserung der Wohnverhältnisse herbeizuführen sowie die berechtigten Interessen der (Geschäfts-) Mieter/innen, Wohnungseigentümer/innen und aller anderen Nutzungsberechtigten an Wohnungen, Geschäftslokalen und sonstigen Objekten zu wahren und zu fördern.

Um dies zu erreichen, hat die Mietervereinigung im Rahmen ihrer finanziellen Möglichkeiten einen Beratungsdienst eingerichtet. Dieser wird von wohnrechtskundigen Rechtssekretär/innen wahrgenommen.

#### Leistungen

**Unsere Leistungen umfassen unter anderem die Beratung der Mitglieder in allen mietrechtlichen Fragen.**

Zum Beispiel: - bei Erhalt der Kündigung, vorzeitiger Vertragsauflösung, Rückforderung der

Kaution

- bei mietrechtlichen Uneinigkeiten zwischen Vermietern/Hausverwaltungen und Mietern
- bei Fragen zur Erhaltungspflicht von Mieter und Vermieter
- bei Fragen zur ordnungsgemäßen Beheizung der Mietobjektes
- bei Fragen zur Beeinträchtigung des Mietobjektes zB durch Lärm
- Überprüfung des Mietvertrages (am besten vor der Unterzeichnung)
- Überprüfung der Maklergebühren und -provisionen
- Überprüfung des Mietzinses und der Wertsicherungsberechnungen
- Überprüfung der Betriebs- und Heizkosten
- Führung der notwendigen Korrespondenz
- Regelmäßige Zusendung unserer Mitglieder-Zeitschrift (erscheint 4 mal jährlich)
- Online-Service für Mitglieder auf [www.mietervereinigung.at](http://www.mietervereinigung.at) (Login mit Nachnamen und Mitgliedsnummer)
- usw.

Wir ersuchen zu beachten, dass die Mietervereinigung, Landesorganisation Vorarlberg keine Vertretung vor Gericht übernimmt. Hier ist die Einschaltung eines Rechtsanwalts auf eigene Kosten erforderlich.

## Öffnungszeiten

Termine nach Vereinbarung. Terminvereinbarung unter 050 195 4550 oder vorarlberg@mietervereinigung.at

## Mitgliedschaft

Der Jahresbeitrag beträgt derzeit € 43,- pro Kalenderjahr zuzüglich einer einmaligen Einschreibgebühr von € 27,-. Der Einzahlungsbeleg gilt als Mitgliedsausweis.

Die Mietervereinigung bietet ihre Serviceleistung Rechtsberatung nur jenen Mitgliedern an, die über eine **aufrechte Vollmitgliedschaft für das betreffende Streitobjekt** (Wohnung/Geschäftsraumlichkeit) verfügen; somit neben der einmaligen Einschreibgebühr auch die jeweils laufenden Mitgliedsbeiträge bezahlt haben. **Die Mitgliedschaft muss während des gesamten Zeitraumes unserer Tätigkeit aufrecht bleiben.** Möchten Sie Probleme behandeln, die verschiedene Adressen betreffen, muss für jede dieser Adressen eine Mitgliedschaft bestehen, um die Rechtsberatung der Mietervereinigung in Anspruch nehmen zu können. Wurden bei einer Adresse mehrere Objekte zusammengelegt, die bisherigen Mietverträge jedoch aufrecht erhalten, so muss daher auch pro Vertrag eine Mitgliedschaft bestehen. **Die Kündigung der Mitgliedschaft ist bis zum 30.9. des Kalenderjahres bekanntzugeben, ansonsten sich die Mitgliedschaft um ein weiteres Jahr verlängert.**

Mitglieder sind verpflichtet, von sich aus sowohl die EDV-Abteilung der Mietervereinigung als auch den oder die betreuende/n Rechtsberater/innen bei Änderungen der Zustelladresse schriftlich zeitgerecht zu informieren. Solange nicht eine andere Zustelladresse schriftlich zur Kenntnis gebracht wird, erfolgen Zustellungen aller Art an die Adresse des Objektes (der Mitgliedschaft) mit der Wirkung, dass diese als zugekommen gelten.

## Kontaktmöglichkeiten

Mietervereinigung Österreichs  
Landesorganisation Vorarlberg  
6900 Bregenz, St. Annastraße 1  
Tel: 050 195 4550  
Fax: 050 195 94550  
e-mail: [vorarlberg@mietervereinigung.at](mailto:vorarlberg@mietervereinigung.at)

Für Anfragen zur **Mitgliedschaft**, Namens- bzw. Adressänderungen oder **Austritte** wenden Sie sich bitte an unsere Zentrale in 1010 Wien, Reichsratsstraße 15.  
Tel: 050 195 2000  
Fax: 050 195 9 2002  
e-mail: [zentrale@mietervereinigung.at](mailto:zentrale@mietervereinigung.at)

Den Empfang dieser Informationen haben Sie durch Ihre Unterschrift bei der Anmeldung oder durch das Ankreuzen bei der Webanmeldung bestätigt. Davon abweichende Vereinbarungen müssen schriftlich mit der Geschäftsführung der Mietervereinigung Österreichs, Landesorganisation Vorarlberg geschlossen werden. Mündliche Vereinbarungen haben gegenüber der Mietervereinigung Österreichs, Landesorganisation Vorarlberg keine Gültigkeit.

Mietervereinigung Österreichs  
Landesorganisation Vorarlberg / Dez 2013