



Mietervereinigung

Fair wohnen

INFORMATIONSLATT für erweiterten und erhöhten Mitgliedsbeitrag

ERHÖHTER MITGLIEDSBEITRAG

Bitte beachten Sie, dass bei einer Verfahrensführung in allen (außerstreitigen) Wohnrechtsangelegenheiten neben der Mitgliedschaft zusätzlich auch ein erhöhter Mitgliedsbeitrag von einmalig € 175,-- pro Angelegenheit zu bezahlen ist, **wenn zum Zeitpunkt des Anlassfalls noch keine 6-monatige Mitgliedschaft für das betroffene Objekt bestanden hat!**

ERWEITERTER MITGLIEDSBEITRAG

Ein erweiterter Mitgliedsbeitrag von € 40,-- pro Kalenderjahr ist zu bezahlen, wenn **in den nachstehend angeführten Rechtsangelegenheiten** neben der Beratungstätigkeit noch weitere rechtliche Tätigkeiten (wie beispielsweise außerbehördlicher Schriftverkehr, Vertretungstätigkeit vor der Schlichtungsstelle oder Gericht, etc.) seitens der Mietervereinigung durchgeführt werden. Der erweiterte Mitgliedsbeitrag ist bis zur Beendigung der betreffenden Rechtsangelegenheit für jedes Kalenderjahr zu bezahlen.

Werden in mehreren der unten angeführten Rechtsangelegenheiten Tätigkeiten der Mietervereinigung in Anspruch genommen, so wird der erweiterte Mitgliedsbeitrag von € 40,-- trotzdem nur einmalig pro Kalenderjahr verlangt. Bitte beachten Sie, dass in sogenannten „streitigen Wohnrechtsangelegenheiten“ (insbesondere Mietzinsminderung gemäß § 1096 ABGB sowie Kündigungen- und Räumungsklagen), die Mietervereinigung nicht selbst zur Vertretung befugt ist. In diesen Fällen gelten unsere Vertragsbedingungen über die unentgeltliche bzw. ermäßigte Rechtsanwaltszuweisung.

MRG

18
Ablöse
Anerkennung als Hauptmieter
Entschädigungsansprüche
Investersatz
Kautions
Mietzins

WEG

Abrechnung
Aufteilungsschlüssel
Bauführung bei Insolvenz
Beschlussanfechtung
Nachfinanzierung
VerwalterAbberufung
VerwalterPflichten

ABGB

Mietzins
Erhaltungsarbeiten
Betriebskosten
Betriebskosten Legung
Sonstiges

WGG

Ablöse
Baukosten
Betriebskosten
Entgelt
Entschädigungsansprüche
EVBERhöhung
EVBRichtigkeit
Investersatz
Zinssatzvereinbarung

HEIZKG

Nutzfläche
Legung
angemessene Kosten
Verbrauchsaufteilung
Sonstiges